

Nyhedsbrev 25 // nyt om kontor- og medborgerhus og dagligvarebutik

Kære beboer i Rosenhøj

Kontor- og medborgerhus og torv

Det er med meget stor beklagelse, at det ikke er muligt at opføre det kontor- og medborgerhus, som mange har arbejdet med siden projektet blev offentliggjort i oktober 2020.

Aarhus Kommune og Århus Omegn har været bygherrer på projektet, mens AART architects har været totalrådgiver, dvs. at de har tegnet projektet. Det har været en svær øvelse at få projektet tilpasset den økonomiske ramme trods flere tilpasninger af projektet undervejs. Der er enighed i bygherregruppen, at det ikke længere er økonomisk ansvarligt at fortsætte projektet, da det ikke er muligt at opføre et hus, der opfylder vores krav til funktionalitet og materialer.

Derfor har vi afbestilt opgaven hos totalrådgiveren.

Men hvad skal der så ske...?

Opførelse af *medborgerhus* og *kommunale arbejdspladser* er en del af Helhedsplanen for Viby Syd, som Byrådet vedtog i december 2009. Derfor er det fortsat af afgørende betydning for Viby Syd, at disse funktioner gennemføres.

ÅO har via Landsbyggefonden fået midler til opførelse af medborgerhuset. Aarhus Kommune har nedsat en arbejdsgruppe, der inden sommerferien i år skal finde egnede funktioner, der kan opføres sammen med eller i forlængelse af medborgerhuset på det samme byggefelt, som det afbestilte projekt skulle have ligget, se kortet på bagsiden.

De nye funktioner, som Aarhus Kommune er i gang med at finde, bliver ikke kontorarbejdspladser og derfor flytter Århus Omegn heller ikke sin administration til Viby Syd - vi bliver på Skanderborgvej 168.

Lokalplanen for torvet er vedtaget og nedrivning af bygninger igangsættes

Lokalplan nr. 1152 er netop vedtaget af Byrådet og derfor kan KPC, der som projektudvikler har købt areal på torvet, påbegynde nedrivningen af alle bygninger på torvet.

Ny dagligvarebutik og punkthus

Når arealerne er ryddet, begynder KPC at forberede opførelsen af ny dagligvarebutik og et punkthus til boliger, se kortet. KPC har en aftale med Salling Group, der åbner en Netto.

Yderligere informationer

Vi udsender nyhedsbreve i takt med, at vi ved mere om Kommunens arbejde med nye funktioner og kender tidsplanen for KPCs arbejde.

Med venlig hilsen

Morten Buhrkall, projektchef og Tina Axelsen, informationschef



Denne illustration er fra lokalplan 1152.

Det projekt, der er vist indenfor den orange markering, bliver ikke opført.

I stedet for skal opføres et nyt projekt med medborgerhus og kommunale funktioner, som endnu ikke er på plads.